

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

8 Марта, 5

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	22,06
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	25,56
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	22,06
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	25,56

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		409 533,54	9,22
1.1. Услуги жилищных предприятий		409 533,54	9,22
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 513,14	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	17 580,02	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	31 437,48	0,71
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	37 394,90	0,84
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	53 848,00	1,21
Общестроительные работы	по графику	97 528,00	2,20
Сантехнические работы	по графику	104 309,00	2,35
Электромонтажные работы	по графику	65 923,00	1,48
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		153 519,23	3,46
2.1. Услуги сторонних организаций		28 014,10	0,63
Обслуживание экокочсов	ежемесячно	4 927,73	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 849,34	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 108,08	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 237,81	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 549,34	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,19
2.2. Услуги жилищных предприятий		125 505,13	2,83
Уборка придомовой территории	постоянно	125 505,13	2,83
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	95 820,83	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		133 471,19	3,01
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	71 119,19	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	62 352,00	1,40
5. Рентабельность		23 770,34	0,54
Итого стоимость услуг		816 115,13	18,38
Итого стоимость услуг с НДС		979 338,16	22,06
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		979 338,16	22,06
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			3,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			25,56
Общая площадь, м2		3 699,50	3 699,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)