

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Акмолинская, 61**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	13,44
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	15,04
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	14,52
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	16,12

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>Ожидаемое сальдо</b>		<b>5 000,00</b>	<b>1,48</b>
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>1 661,59</b>	<b>0,49</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>1 661,59</b>	<b>0,49</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	321,05	0,09
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 340,54	0,40
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>28 495,32</b>	<b>8,42</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>1 357,22</b>	<b>0,40</b>
Обслуживание экокочетов	ежемесячно	375,76	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	134,88	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	795,52	0,23
Дезинсекция	4 раза в год	51,06	0,02
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>27 138,10</b>	<b>8,02</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	27 138,10	8,02
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>7 306,68</b>	<b>2,16</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>6 683,09</b>	<b>1,97</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 423,09	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 260,00	0,37
<b>5. Рентабельность</b>		<b>1 314,77</b>	<b>0,39</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>45 140,40</b>	<b>13,33</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>54 168,48</b>	<b>16,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>49 168,48</b>	<b>14,52</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>16,12</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>282,10</b>	<b>282,10</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)