

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 68

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	13,15
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,75
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	14,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		112 578,43	3,81
1.1. Услуги жилищных предприятий		109 092,43	3,69
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 712,25	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	29 672,18	1,00
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 444,00	1,30
Общестроительные работы	по графику	29 264,00	0,99
1.2. Услуги сторонних организаций		3 486,00	0,12
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	3 486,00	0,12
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		99 108,50	3,35
2.1. Услуги сторонних организаций		15 029,17	0,51
Обслуживание экокочков	ежемесячно	3 282,98	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	708,12	0,02
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 176,48	0,14
Дератизация	ежемесячно	1 466,40	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	1 556,64	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 838,55	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		84 079,33	2,84
Уборка придомовой территории	постоянно	84 079,33	2,84
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	63 838,25	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		59 574,39	2,01
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	47 381,39	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 193,00	0,41
5. Рентабельность		10 052,99	0,34
Итого стоимость услуг		345 152,56	11,67
Итого стоимость услуг с НДС		414 183,07	14,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		414 183,07	14,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,60
Общая площадь, м2		2 464,70	2 464,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)