

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Айская, 70**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	14,53
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	16,13
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	16,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	17,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>102 302,51</b>	<b>4,34</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>102 302,51</b>	<b>4,34</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 338,63	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 010,88	1,15
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	32 931,00	1,40
Общестроительные работы	по графику	12 872,00	0,55
Сантехнические работы	по графику	20 150,00	0,85
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>105 764,58</b>	<b>4,48</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>13 147,90</b>	<b>0,56</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 617,65	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	606,96	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 579,84	0,15
Дератизация	ежемесячно	1 581,06	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	1 678,36	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 084,03	0,13
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>92 616,68</b>	<b>3,93</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	92 616,68	3,93
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>50 900,69</b>	<b>2,16</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>46 267,00</b>	<b>1,96</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 779,00	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	8 488,00	0,36
<b>5. Рентабельность</b>		<b>9 157,04</b>	<b>0,39</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>314 391,82</b>	<b>13,33</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>377 270,18</b>	<b>16,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>377 270,18</b>	<b>16,00</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>17,60</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 965,20</b>	<b>1 965,20</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)