

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Айская, 72**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	14,57
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	16,17
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	16,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	17,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>116 676,72</b>	<b>4,93</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>50 573,22</b>	<b>2,14</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 375,22	0,40
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	41 198,00	1,74
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>66 103,50</b>	<b>2,79</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	3 486,00	0,15
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	62 617,50	2,64
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>88 682,02</b>	<b>3,75</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>10 865,04</b>	<b>0,46</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 627,90	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	708,12	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 176,48	0,18
Дезинсекция	4 раза в год	158,15	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 194,39	0,13
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>77 816,98</b>	<b>3,29</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	77 816,98	3,29
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>51 100,13</b>	<b>2,16</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>50 070,03</b>	<b>2,11</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 927,03	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 143,00	0,51
<b>5. Рентабельность</b>		<b>9 195,87</b>	<b>0,39</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>315 724,77</b>	<b>13,34</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>378 869,72</b>	<b>16,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>378 869,72</b>	<b>16,00</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>17,60</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 972,90</b>	<b>1 972,90</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)