

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 72

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	14,57
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,17
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	16,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		116 676,72	4,93
1.1. Услуги жилищных предприятий		50 573,22	2,14
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 375,22	0,40
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	41 198,00	1,74
1.2. Услуги сторонних организаций		66 103,50	2,79
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	3 486,00	0,15
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	62 617,50	2,64
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		88 682,02	3,75
2.1. Услуги сторонних организаций		10 865,04	0,46
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 627,90	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	708,12	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 176,48	0,18
Дезинсекция	4 раза в год	158,15	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 194,39	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		77 816,98	3,29
Уборка придомовой территории	постоянно	77 816,98	3,29
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	51 100,13	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		50 070,03	2,11
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 927,03	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 143,00	0,51
5. Рентабельность		9 195,87	0,39
Итого стоимость услуг		315 724,77	13,34
Итого стоимость услуг с НДС		378 869,72	16,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		378 869,72	16,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,60
Общая площадь, м2		1 972,90	1 972,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)