

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Айская, 75/1**

|   |       |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )                                   | 14,75 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы | 16,75 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )                                   | 14,75 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы | 16,75 |

| Статьи расходов  | Периодичность    | руб. без НДС      | руб./кв.м       |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| <b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>   |                  | <b>192 786,85</b> | <b>4,20</b>     |
| <b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>179 672,85</b> | <b>3,91</b>     |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно        | 18 193,03         | 0,40            |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек   | 1 и 4 квартал    | 2 852,82          | 0,06            |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону  | 1 раз в год      | 59 404,00         | 1,29            |
| Общестроительные работы  | по графику       | 54 504,00         | 1,19            |
| Сантехнические работы  | по графику       | 34 100,00         | 0,74            |
| Электромонтажные работы  | по графику       | 10 619,00         | 0,23            |
| <b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>   |                  | <b>13 114,00</b>  | <b>0,29</b>     |
| Замер сопротивления  | 1 раз в 3 года   | 13 114,00         | 0,29            |
| <b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>  |                  | <b>153 251,03</b> | <b>3,34</b>     |
| <b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>   |                  | <b>44 109,00</b>  | <b>0,96</b>     |
| Обслуживание экокотлов   | ежемесячно       | 5 099,56          | 0,11            |
| Обследование вентканалов   | 2 раза в год     | 2 663,88          | 0,06            |
| Обследование дымоходов   | 4 раза в год     | 15 711,52         | 0,34            |
| Дератизация  | ежемесячно       | 580,06            | 0,01            |
| Дезинсекция  | 4 раза в год     | 615,76            | 0,01            |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)   | ежегодно         | 11 096,42         | 0,24            |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии   | 1 раз в месяц    | 8 341,80          | 0,18            |
| <b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>  |                  | <b>109 142,03</b> | <b>2,38</b>     |
| Уборка придомовой территории   | постоянно        | 109 142,03        | 2,38            |
| <b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>  | <b>постоянно</b> | <b>99 162,07</b>  | <b>2,16</b>     |
| <b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>   |                  | <b>103 200,08</b> | <b>2,25</b>     |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг  | ежемесячно       | 73 599,08         | 1,60            |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ   | ежемесячно       | 29 601,00         | 0,64            |
| <b>5. Рентабельность</b>   |                  | <b>16 452,00</b>  | <b>0,36</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   |                  | <b>564 852,03</b> | <b>12,29</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС</b>   |                  | <b>677 822,44</b> | <b>14,75</b>    |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>   |                  | <b>677 822,44</b> | <b>14,75</b>    |
| <b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>   |                  |                   | <b>2,00</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>   |                  |                   | <b>16,75</b>    |
| <b>Общая площадь, м2</b>   |                  | <b>3 828,50</b>   | <b>3 828,50</b> |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)