

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 75

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,78
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,78
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	12,78
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,78

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		135 103,70	2,18
1.1. Услуги жилищных предприятий		116 345,70	1,87
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	24 587,32	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	41 088,38	0,66
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	49 470,00	0,80
Электромонтажные работы	по графику	1 200,00	0,02
1.2. Услуги сторонних организаций		18 758,00	0,30
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	18 758,00	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		231 699,54	3,73
2.1. Услуги сторонних организаций		57 874,39	0,93
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 891,90	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 810,36	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	22 473,44	0,36
Дезинсекция	4 раза в год	147,38	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	16 209,51	0,26
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		173 825,15	2,80
Уборка придомовой территории	постоянно	173 825,15	2,80
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	134 014,48	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		141 292,90	2,28
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	99 466,90	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	41 826,00	0,67
5. Рентабельность		19 263,32	0,31
Итого стоимость услуг		661 373,94	10,65
Итого стоимость услуг с НДС		793 648,73	12,78
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		793 648,73	12,78
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,78
Общая площадь, м2		5 174,10	5 174,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)