

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 76

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	14,28
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,88
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		94 238,96	3,62
1.1. Услуги жилищных предприятий		10 309,46	0,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 309,46	0,40
1.2. Услуги сторонних организаций		83 929,50	3,22
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	4 482,00	0,17
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	79 447,50	3,05
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		110 294,74	4,24
2.1. Услуги сторонних организаций		26 904,38	1,03
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 889,77	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	910,44	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	5 369,76	0,21
Дератизация	ежемесячно	2 483,26	0,10
Дезинсекция	4 раза в год	2 636,08	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 273,27	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,32
2.2. Услуги жилищных предприятий		83 390,36	3,20
Уборка придомовой территории	постоянно	83 390,36	3,20
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	56 192,27	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		55 154,47	2,12
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	41 706,47	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	13 448,00	0,52
5. Рентабельность		9 476,41	0,36
Итого стоимость услуг		325 356,85	12,50
Итого стоимость услуг с НДС		390 428,22	15,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		390 428,22	15,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,60
Общая площадь, м2		2 169,50	2 169,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)