

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 77/2

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,97
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,97
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	12,45
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,45

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		135 728,97	2,31
1.1. Услуги жилищных предприятий		117 966,97	2,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	23 217,80	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	40 740,17	0,69
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	54 009,00	0,92
1.2. Услуги сторонних организаций		17 762,00	0,30
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	17 762,00	0,30
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		194 169,28	3,31
2.1. Услуги сторонних организаций		33 543,32	0,57
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 508,02	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 608,04	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	271,03	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	14 814,43	0,25
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		160 625,96	2,74
Уборка придомовой территории	постоянно	160 625,96	2,74
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	126 549,81	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		134 203,54	2,29
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	93 926,54	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	40 277,00	0,69
5. Рентабельность		17 719,55	0,30
Итого стоимость услуг		608 371,15	10,38
Итого стоимость услуг с НДС		730 045,38	12,45
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		730 045,38	12,45
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,45
Общая площадь, м2		4 885,90	4 885,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)