

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 78

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	13,01
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,61
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	13,53
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,13

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6 217,95	0,58
1.1. Услуги жилищных предприятий		4 225,95	0,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 225,95	0,40
1.2. Услуги сторонних организаций		1 992,00	0,19
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 992,00	0,19
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		66 071,71	6,19
2.1. Услуги сторонних организаций		4 134,41	0,39
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	1 184,55	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,22
Дератизация	ежемесячно	76,96	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	81,70	0,01
2.2. Услуги жилищных предприятий		61 937,30	5,80
Уборка придомовой территории	постоянно	61 937,30	5,80
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	23 033,78	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		21 503,90	2,02
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	17 095,90	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	4 408,00	0,41
5. Рентабельность		3 504,82	0,33
Итого стоимость услуг		120 332,16	11,28
Итого стоимость услуг с НДС		144 398,59	13,53
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		144 398,59	13,53
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,13
Общая площадь, м2		889,30	889,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-51 "
 Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)