

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 79/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	13,39
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,39
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	13,93
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,93

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		65 148,65	2,66
1.1. Услуги жилищных предприятий		58 342,65	2,39
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 685,05	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1 534,60	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	45 900,00	1,88
Сантехнические работы	по графику	1 223,00	0,05
1.2. Услуги сторонних организаций		6 806,00	0,28
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	6 806,00	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		103 520,35	4,23
2.1. Услуги сторонних организаций		17 597,39	0,72
Обслуживание экокочков	ежемесячно	2 714,75	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 382,52	0,06
Дератизация	ежемесячно	884,00	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	938,40	0,04
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 335,92	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,34
2.2. Услуги жилищных предприятий		85 922,96	3,51
Уборка придомовой территории	постоянно	85 922,96	3,51
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	52 788,87	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		54 190,43	2,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	39 180,43	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 010,00	0,61
5. Рентабельность		8 269,45	0,34
Итого стоимость услуг		283 917,75	11,61
Итого стоимость услуг с НДС		340 701,30	13,93
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		340 701,30	13,93
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,93
Общая площадь, м2		2 038,10	2 038,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)