

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 79/1

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) | 13,39 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы | 15,39 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) | 13,93 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы | 15,93 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 65 148,65 | 2,66 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 58 342,65 | 2,39 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 9 685,05 | 0,40 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 1 534,60 | 0,06 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 45 900,00 | 1,88 |
| Сантехнические работы | по графику | 1 223,00 | 0,05 |
| 1.2. Услуги сторонних организаций | | 6 806,00 | 0,28 |
| Замер сопротивления | 1 раз в 3 года | 6 806,00 | 0,28 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 103 520,35 | 4,23 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 17 597,39 | 0,72 |
| Обслуживание экокочков | ежемесячно | 2 714,75 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 1 382,52 | 0,06 |
| Дератизация | ежемесячно | 884,00 | 0,04 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 938,40 | 0,04 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 3 335,92 | 0,14 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 8 341,80 | 0,34 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 85 922,96 | 3,51 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 85 922,96 | 3,51 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 52 788,87 | 2,16 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 54 190,43 | 2,22 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 39 180,43 | 1,60 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 15 010,00 | 0,61 |
| 5. Рентабельность | | 8 269,45 | 0,34 |
| Итого стоимость услуг | | 283 917,75 | 11,61 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 340 701,30 | 13,93 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 340 701,30 | 13,93 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 2,00 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 15,93 |
| Общая площадь, м2 | | 2 038,10 | 2 038,10 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)