

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 79

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	14,47
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,47
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,01
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,01

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		67 683,56	2,45
1.1. Услуги жилищных предприятий		60 379,56	2,18
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 949,56	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 690,00	0,10
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	46 740,00	1,69
1.2. Услуги сторонних организаций		7 304,00	0,26
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	7 304,00	0,26
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		147 943,48	5,35
2.1. Услуги сторонних организаций		28 779,31	1,04
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	3 069,19	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 449,96	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	8 551,84	0,31
Дезинсекция	4 раза в год	314,43	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	7 118,57	0,26
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,30
2.2. Услуги жилищных предприятий		119 164,17	4,31
Уборка придомовой территории	постоянно	119 164,17	4,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	59 681,14	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		60 442,94	2,19
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	44 295,94	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	16 147,00	0,58
5. Рентабельность		10 072,53	0,36
Итого стоимость услуг		345 823,65	12,51
Итого стоимость услуг с НДС		414 988,38	15,01
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		414 988,38	15,01
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,01
Общая площадь, м2		2 304,20	2 304,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)