

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 80

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,56
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,36
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	12,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,82

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		112 804,60	2,35
1.1. Услуги жилищных предприятий		101 184,60	2,11
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	19 021,31	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	14 388,26	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 104,03	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	40 914,00	0,85
Общестроительные работы	по графику	7 989,00	0,17
Сантехнические работы	по графику	8 958,00	0,19
Электромонтажные работы	по графику	6 810,00	0,14
1.2. Услуги сторонних организаций		11 620,00	0,24
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	11 620,00	0,24
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		147 208,45	3,06
2.1. Услуги сторонних организаций		39 583,96	0,82
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	5 331,73	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 921,60	0,29
Дезинсекция	4 раза в год	149,04	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 939,83	0,21
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,16
2.2. Услуги жилищных предприятий		107 624,49	2,24
Уборка придомовой территории	постоянно	107 624,49	2,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	103 676,61	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		103 353,83	2,15
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	76 949,83	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 404,00	0,55
5. Рентабельность		14 011,30	0,29
Итого стоимость услуг		481 054,79	10,01
Итого стоимость услуг с НДС		577 265,75	12,02
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		577 265,75	12,02
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,82
Общая площадь, м2		4 002,80	4 002,80

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)