

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 81/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	14,15
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,75
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	14,15
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,75

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		228 385,91	3,65
1.1. Услуги жилищных предприятий		228 385,91	3,65
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	24 777,88	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	39 836,03	0,64
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	87 252,00	1,39
Общестроительные работы	по графику	7 912,00	0,13
Сантехнические работы	по графику	35 073,00	0,56
Электромонтажные работы	по графику	33 535,00	0,54
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		206 950,98	3,31
2.1. Услуги сторонних организаций		35 238,47	0,56
Обслуживание экокочков	ежемесячно	6 945,31	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 046,40	0,06
Дератизация	ежемесячно	3 341,52	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	3 547,15	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 016,29	0,14
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		171 712,51	2,74
Уборка придомовой территории	постоянно	171 712,51	2,74
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	135 053,11	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		145 721,78	2,33
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	100 237,78	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	45 484,00	0,73
5. Рентабельность		21 483,35	0,34
Итого стоимость услуг		737 595,13	11,79
Итого стоимость услуг с НДС		885 114,16	14,15
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		885 114,16	14,15
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,75
Общая площадь, м2		5 214,20	5 214,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)