

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Айская, 81**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	15,55
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	17,55
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	15,55
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	17,55

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>44 502,76</b>	<b>1,96</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>44 502,76</b>	<b>1,96</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 000,76	0,40
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	35 502,00	1,56
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>144 177,03</b>	<b>6,34</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>15 834,13</b>	<b>0,70</b>
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 522,94	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 011,60	0,04
Дератизация	ежемесячно	231,40	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	245,64	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 547,23	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,36
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>128 342,90</b>	<b>5,65</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	128 342,90	5,65
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>49 059,13</b>	<b>2,16</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>48 208,18</b>	<b>2,12</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	36 412,18	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 796,00	0,52
<b>5. Рентабельность</b>		<b>8 578,41</b>	<b>0,38</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>294 525,51</b>	<b>12,96</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>353 430,61</b>	<b>15,55</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>353 430,61</b>	<b>15,55</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>17,55</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 894,10</b>	<b>1 894,10</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)