

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Айская, 82**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	16,16
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	18,16
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	18,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	20,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>48 594,50</b>	<b>4,44</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>48 594,50</b>	<b>4,44</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	4 330,50	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	7 650,00	0,70
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	36 614,00	3,35
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>65 367,03</b>	<b>5,98</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>5 462,97</b>	<b>0,50</b>
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	1 213,85	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	404,64	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 386,56	0,22
Дератизация	ежемесячно	707,20	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	750,72	0,07
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>59 904,06</b>	<b>5,48</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	59 904,06	5,48
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>23 603,60</b>	<b>2,16</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>20 930,83</b>	<b>1,91</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	17 518,83	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 412,00	0,31
<b>5. Рентабельность</b>		<b>4 777,01</b>	<b>0,44</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>164 010,73</b>	<b>15,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>196 812,88</b>	<b>18,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>196 812,88</b>	<b>18,00</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>20,00</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>911,30</b>	<b>911,30</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ-51 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)