

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 84

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	15,38
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,98
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	16,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		125 091,20	4,94
1.1. Услуги жилищных предприятий		56 410,00	2,23
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 031,00	0,40
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	46 379,00	1,83
1.2. Услуги сторонних организаций		68 681,20	2,71
Антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет	68 681,20	2,71
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		96 172,12	3,80
2.1. Услуги сторонних организаций		13 993,08	0,55
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 811,72	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	640,68	0,03
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 778,72	0,15
Дератизация	ежемесячно	1 602,64	0,06
Дезинсекция	4 раза в год	1 701,26	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 458,06	0,14
2.2. Услуги жилищных предприятий		82 179,04	3,24
Уборка придомовой территории	постоянно	82 179,04	3,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	54 674,47	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		51 989,94	2,05
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	40 579,94	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	11 410,00	0,45
5. Рентабельность		9 837,83	0,39
Итого стоимость услуг		337 765,56	13,33
Итого стоимость услуг с НДС		405 318,67	16,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		405 318,67	16,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,60
Общая площадь, м2		2 110,90	2 110,90

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51"

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)