

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 87

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) | 16,68 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы | 18,68 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) | 17,35 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы | 19,35 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 146 491,20 | 4,35 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 146 491,20 | 4,35 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 13 332,69 | 0,40 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 1 и 4 квартал | 2 427,51 | 0,07 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 83 545,00 | 2,48 |
| Общестроительные работы | по графику | 8 233,00 | 0,24 |
| Сантехнические работы | по графику | 34 314,00 | 1,02 |
| Электромонтажные работы | по графику | 4 639,00 | 0,14 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 176 220,40 | 5,23 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 36 571,31 | 1,09 |
| Обслуживание экокочков | ежемесячно | 3 737,19 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 2 056,92 | 0,06 |
| Обследование дымоходов | 4 раза в год | 12 131,68 | 0,36 |
| Дератизация | ежемесячно | 532,48 | 0,02 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 565,25 | 0,02 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 9 205,99 | 0,27 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 8 341,80 | 0,25 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 139 649,09 | 4,15 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 139 649,09 | 4,15 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 72 670,50 | 2,16 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 77 108,78 | 2,29 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 53 936,78 | 1,60 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 23 172,00 | 0,69 |
| 5. Рентабельность | | 14 174,73 | 0,42 |
| Итого стоимость услуг | | 486 665,61 | 14,45 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 583 998,73 | 17,35 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 583 998,73 | 17,35 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 2,00 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 19,35 |
| Общая площадь, м2 | | 2 805,70 | 2 805,70 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)