

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Айская, 89

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	20,02
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	23,52
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	25,03
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	28,53

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		361 882,81	12,65
1.1. Услуги жилищных предприятий		361 882,81	12,65
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	665,44	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	10 070,86	0,35
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	13 918,99	0,49
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	24 946,52	0,87
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	34 054,00	1,19
Общестроительные работы	по графику	240 015,00	8,39
Сантехнические работы	по графику	30 283,00	1,06
Электромонтажные работы	по графику	7 929,00	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		88 394,91	3,09
2.1. Услуги сторонних организаций		21 597,32	0,75
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	3 175,75	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 473,16	0,12
Дератизация	ежемесячно	379,60	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	402,96	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 824,05	0,20
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,29
2.2. Услуги жилищных предприятий		66 797,59	2,33
Уборка придомовой территории	постоянно	66 797,59	2,33
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	52 970,36	1,85
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		76 192,13	2,66
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	37 222,13	1,30
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	38 970,00	1,36
5. Рентабельность		17 383,21	0,61
Итого стоимость услуг		596 823,42	20,86
Итого стоимость услуг с НДС		716 188,10	25,03
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		716 188,10	25,03
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			3,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			28,53
Общая площадь, м2		2 384,20	2 384,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)