

Перечень, периодичность работ и размера платы за содержание общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра
бульвар Хадии Давлетшиной, 6

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	16,81
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	18,81
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	18,54
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	20,54

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
Ожидаемое сальдо		20 364,00	0,25
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		138 997,65	1,71
1.1. Услуги жилищных предприятий		138 997,65	1,71
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	32 257,05	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	37 276,85	0,46
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 283,75	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	42 936,00	0,53
Сантехнические работы	по графику	18 286,00	0,22
Электромонтажные работы	по графику	5 958,00	0,07
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		750 382,82	9,21
2.1. Услуги сторонних организаций		328 823,81	4,04
Обслуживание экокочков	ежемесячно	9 041,75	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 652,28	0,02
Дератизация	ежемесячно	1 927,64	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	2 073,86	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	168 336,00	2,07
Страхование лифтов	в течение года	116,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,10
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,10
Техническое обслуживание ИТП	ежемесячно	106 474,58	1,31
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	22 480,17	0,28
2.2. Услуги жилищных предприятий		421 559,01	5,18
Уборка придомовой территории	постоянно	421 559,01	5,18
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	175 818,73	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		173 170,43	2,13
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	130 494,43	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	42 676,00	0,52
5. Рентабельность		37 151,09	0,46
Итого стоимость услуг		1 275 520,72	15,66
Итого стоимость услуг с НДС		1 530 624,86	18,79
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 510 260,86	18,54
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			20,54
Общая площадь, м2		6 788,10	6 788,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)