

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Харьковская, 101

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) | 12,39 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы | 14,19 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) | 12,89 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы | 14,69 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|-------------------|-----------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 50 155,63 | 1,94 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 50 155,63 | 1,94 |
| Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ | 2 раза в год | 989,31 | 0,04 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 10 264,32 | 0,40 |
| Подготовка системы отопления к отопительному сезону | 1 раз в год | 38 902,00 | 1,50 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 109 470,67 | 4,22 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 25 450,28 | 0,98 |
| Обслуживание экокочков | ежемесячно | 2 877,12 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 1 180,20 | 0,05 |
| Обследование дымоходов | 4 раза в год | 6 960,80 | 0,27 |
| Дератизация | ежемесячно | 319,28 | 0,01 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 338,93 | 0,01 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО) | ежегодно | 5 498,63 | 0,21 |
| Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 1 раз в месяц | 8 275,32 | 0,32 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 84 020,39 | 3,24 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 84 020,39 | 3,24 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 55 946,21 | 2,16 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 55 813,84 | 2,15 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 41 523,84 | 1,60 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 14 290,00 | 0,55 |
| 5. Рентабельность | | 8 111,91 | 0,31 |
| Итого стоимость услуг | | 278 508,95 | 10,74 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 334 210,74 | 12,89 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 334 210,74 | 12,89 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,80 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 14,69 |
| Общая площадь, м2 | | 2 160,00 | 2 160,00 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)