

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Харьковская, 103**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	12,68
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	14,28
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	12,68
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	14,28

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>48 445,21</b>	<b>1,98</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>48 445,21</b>	<b>1,98</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	9 701,21	0,40
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 744,00	1,58
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>94 914,14</b>	<b>3,87</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>23 730,17</b>	<b>0,97</b>
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	2 719,28	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	876,72	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	5 369,76	0,22
Дератизация	ежемесячно	1 074,84	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	1 140,98	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	4 273,27	0,17
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,34
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>71 183,97</b>	<b>2,91</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	71 183,97	2,91
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>52 876,94</b>	<b>2,16</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>55 035,80</b>	<b>2,25</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	39 245,80	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	15 790,00	0,64
<b>5. Рентабельность</b>		<b>7 538,16</b>	<b>0,31</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>258 810,25</b>	<b>10,56</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>310 572,30</b>	<b>12,68</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>310 572,30</b>	<b>12,68</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>14,28</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>2 041,50</b>	<b>2 041,50</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)