

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Харьковская, 114

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	15,90
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,70
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	18,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	19,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		67 994,02	5,29
1.1. Услуги жилищных предприятий		67 994,02	5,29
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 086,54	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	16 216,48	1,26
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	42 091,00	3,28
Сантехнические работы	по графику	2 500,00	0,19
Электромонтажные работы	по графику	2 100,00	0,16
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		61 671,41	4,80
2.1. Услуги сторонних организаций		7 173,99	0,56
Обслуживание экокотлов	ежемесячно	1 425,77	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	539,52	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	3 182,08	0,25
Дератизация	ежемесячно	983,06	0,08
Дезинсекция	4 раза в год	1 043,56	0,08
2.2. Услуги жилищных предприятий		54 497,42	4,24
Уборка придомовой территории	постоянно	54 497,42	4,24
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	27 724,45	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		29 685,37	2,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	20 577,37	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 108,00	0,71
5. Рентабельность		5 612,26	0,44
Итого стоимость услуг		192 687,51	15,00
Итого стоимость услуг с НДС		231 225,01	18,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		231 225,01	18,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,80
Общая площадь, м2		1 070,40	1 070,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)