

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Харьковская, 116**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	14,77
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	16,57
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	17,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	18,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>77 324,87</b>	<b>5,02</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>77 324,87</b>	<b>5,02</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	6 103,94	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	3 400,00	0,22
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 574,93	0,95
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	27 244,00	1,77
Сантехнические работы	по графику	17 453,00	1,13
Электромонтажные работы	по графику	8 549,00	0,55
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>64 652,28</b>	<b>4,19</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>16 402,44</b>	<b>1,06</b>
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	1 710,95	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 079,04	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 364,16	0,41
Дератизация	ежемесячно	1 049,10	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	1 113,66	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 085,53	0,33
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>48 249,84</b>	<b>3,13</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	48 249,84	3,13
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>33 269,86</b>	<b>2,16</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>36 737,23</b>	<b>2,38</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	24 693,23	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 044,00	0,78
<b>5. Рентабельность</b>		<b>6 359,53</b>	<b>0,41</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>218 343,77</b>	<b>14,17</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>262 012,52</b>	<b>17,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>262 012,52</b>	<b>17,00</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>18,80</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>1 284,50</b>	<b>1 284,50</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)