

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Харьковская, 118

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	15,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	17,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	18,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		66 756,92	4,41
1.1. Услуги жилищных предприятий		66 756,92	4,41
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	583,72	0,04
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 997,50	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 625,70	0,97
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	38 578,00	2,55
Сантехнические работы	по графику	4 993,00	0,33
Электромонтажные работы	по графику	1 979,00	0,13
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		73 139,71	4,83
2.1. Услуги сторонних организаций		14 778,80	0,98
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	1 681,12	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 079,04	0,07
Обследование дымоходов	4 раза в год	6 364,16	0,42
Дератизация	ежемесячно	1 049,10	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	1 113,66	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 491,72	0,23
2.2. Услуги жилищных предприятий		58 360,91	3,85
Уборка придомовой территории	постоянно	58 360,91	3,85
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	32 689,68	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		36 327,61	2,40
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	24 262,61	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	12 065,00	0,80
5. Рентабельность		6 249,91	0,41
Итого стоимость услуг		214 580,11	14,17
Итого стоимость услуг с НДС		257 496,13	17,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		257 496,13	17,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			18,60
Общая площадь, м2		1 262,10	1 262,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)