

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Харьковская, 120

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	16,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	18,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	19,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		75 530,71	5,26
1.1. Услуги жилищных предприятий		75 530,71	5,26
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	5 688,14	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	14 450,57	1,01
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	27 367,00	1,91
Общестроительные работы	по графику	13 436,00	0,94
Сантехнические работы	по графику	12 518,00	0,87
Электромонтажные работы	по графику	2 071,00	0,14
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		70 544,78	4,91
2.1. Услуги сторонних организаций		13 062,49	0,91
Обслуживание экокочков	ежемесячно	1 594,40	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	809,28	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	4 773,12	0,33
Дератизация	ежемесячно	1 049,10	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	1 113,66	0,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 722,93	0,26
2.2. Услуги жилищных предприятий		57 482,29	4,00
Уборка придомовой территории	постоянно	57 482,29	4,00
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	31 003,52	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		32 093,13	2,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	23 011,13	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	9 082,00	0,63
5. Рентабельность		6 275,16	0,44
Итого стоимость услуг		215 447,30	15,00
Итого стоимость услуг с НДС		258 536,76	18,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		258 536,76	18,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,80
Общая площадь, м2		1 197,00	1 197,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)