

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Мингажева, 121

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	11,34
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,34
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	11,34
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	13,34

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		57 660,24	1,51
1.1. Услуги жилищных предприятий		47 036,24	1,24
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	15 075,24	0,40
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	31 961,00	0,84
1.2. Услуги сторонних организаций		10 624,00	0,28
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	10 624,00	0,28
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		125 039,08	3,28
2.1. Услуги сторонних организаций		36 960,55	0,97
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 225,64	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 158,08	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	12 728,32	0,33
Дезинсекция	4 раза в год	146,28	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	9 360,43	0,25
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,22
2.2. Услуги жилищных предприятий		88 078,53	2,31
Уборка придомовой территории	постоянно	88 078,53	2,31
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	82 168,40	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		84 307,22	2,21
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	60 986,22	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	23 321,00	0,61
5. Рентабельность		10 475,25	0,28
Итого стоимость услуг		359 650,19	9,45
Итого стоимость услуг с НДС		431 580,23	11,34
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		431 580,23	11,34
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			13,34
Общая площадь, м2		3 172,40	3 172,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)