

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Мингажева, 123/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	12,42
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,42

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		89 988,80	2,13
1.1. Услуги жилищных предприятий		89 988,80	2,13
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 750,80	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	18 550,00	0,44
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	54 688,00	1,29
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		146 092,01	3,45
2.1. Услуги сторонних организаций		33 998,16	0,80
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	4 695,30	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,06
Дератизация	ежемесячно	2 264,60	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 403,96	0,06
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 594,93	0,16
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,20
Техническое обслуживание узлов автоматического регулирования	ежемесячно	6 999,97	0,17
2.2. Услуги жилищных предприятий		112 093,85	2,65
Уборка придомовой территории	постоянно	112 093,85	2,65
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	91 301,10	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		97 534,60	2,31
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	67 764,60	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	29 770,00	0,70
5. Рентабельность		12 747,50	0,30
Итого стоимость услуг		437 664,01	10,35
Итого стоимость услуг с НДС		525 196,81	12,42
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		525 196,81	12,42
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,42
Общая площадь, м2		3 525,00	3 525,00

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)