

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту
общего имущества МКД на 2019г.**

Мингажева 123

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м

3 171,40

| № п/п | Виды работ | Периодичность | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц) |
|--|---|--|------------------------|---|
| 1. Содержание помещений общего пользования | | | | |
| 1.1. | Уборка лестничных клеток | постоянно | | |
| 1.2. | Обслуживание мусоропроводов | постоянно | | |
| 2. Уборка земельного участка | | постоянно | 129 947,83 | 3,415 |
| 3. Услуги специализированных организаций | | | | |
| 3.1. | Вывоз ТБО | ежедневно | | |
| 3.2. | Вывоз нечистот | ежедневно | | |
| 3.3. | Вывоз КГМ | 1 раз(а) в неделю | | |
| 3.4. | Содержание экобокса по сбору и обезвреживанию ртутьсодержащих ламп | ежемесячно | 5 576,08 | 0,147 |
| 3.5. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | 1 раз(а) в 5 лет | 44 910,52 | 1,180 |
| 3.6. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | ежемесячно | 11 011,18 | 0,289 |
| 3.7. | Обслуживание узла автоматического регулирования | ежемесячно | | |
| 3.8. | Поверка ОПУ | по сроку поверки | 5 406,78 | 0,142 |
| 3.9. | Обслуживание насосной группы | ежемесячно | | |
| 3.10. | Обслуживание ИТП | ежемесячно | | |
| 3.11. | Обслуживание дымоходов | 3 раз(а) в год | 13 979,28 | 0,367 |
| 3.12. | Обслуживание вентканалов | 3 раз(а) в год | 9 480,72 | 0,249 |
| 3.13. | Обслуживание АППЗ и ДУ | ежемесячно | | |
| 3.14. | Дезинсекция | 4 раз(а) в год | | |
| 3.15. | Дератизация | 1 раз(а) в месяц | 192,36 | 0,005 |
| 3.16. | Комплексное обслуживание лифтов | ежемесячно | | |
| 3.17. | Освидетельствование лифтов | 1 раз(а) в год | | |
| 3.18. | Обследование лифтов | в случае превышения срока службы 25 лет | | |
| 3.19. | Тех.обслуживание внутридомового газоаого оборудования (ВДГО) | 1 раз(а) в год | 14 806,81 | 0,389 |
| 4. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов зданий | | | | |
| 4.1. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 55 915,53 | 1,469 |
| 4.2. | Очистка кровли от мусора | 1 раз в год | | |
| 4.3. | Очистка кровли от снега | 1 раз в год | 12 984,97 | 0,341 |
| 4.4. | Осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования (кровельщик, слесарь-сантехник, электромонтер) | по периодичности | 9 325,40 | 0,245 |
| 4.5. | Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения | 54 136,55 | 1,423 |
| 4.6. | Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имуществ | постоянно | 86 635,12 | 2,276 |
| 4.7. | Аварийное обслуживание | постоянно | 22 376,74 | 0,588 |
| 5. Услуги по управлению, по начислению и сбору платы | | | | |
| 5.1. | Услуги по управлению | ежемесячно | 90 212,54 | 2,370 |
| 5.2. | Услуги по начислению и сбору платы | ежемесячно | 49 057,57 | 1,289 |
| Итого стоимость: | | | 615 955,96 | 16,19 |
| Всего стоимость (без уборки лестничных клеток): | | | 615 955,96 | 16,19 |

Уборка лест.клеток клининговой компанией

2,00

Управляющая компания

Обслуживающая организация

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Хафизов К.А.

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)