

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Мингажева, 125

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	14,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	14,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,20

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		75 756,36	2,56
1.1. Услуги жилищных предприятий		75 756,36	2,56
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	11 729,36	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	11 600,00	0,39
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	52 427,00	1,77
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		131 693,25	4,45
2.1. Услуги сторонних организаций		37 765,21	1,28
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	3 287,78	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	1 922,04	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	11 336,16	0,38
Дератизация	ежемесячно	2 051,92	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	2 178,19	0,07
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 647,32	0,29
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,28
2.2. Услуги жилищных предприятий		93 928,04	3,17
Уборка придомовой территории	постоянно	93 928,04	3,17
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	63 931,49	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		68 880,60	2,33
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	47 450,60	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	21 430,00	0,72
5. Рентабельность		10 207,85	0,34
Итого стоимость услуг		350 469,55	11,83
Итого стоимость услуг с НДС		420 563,46	14,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		420 563,46	14,20
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,20
Общая площадь, м2		2 468,30	2 468,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)