

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Мингажева, 127**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	14,19
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	16,19
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	14,19
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	16,19

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>159 260,43</b>	<b>3,79</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>159 260,43</b>	<b>3,79</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 132,22	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 660,99	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	23 405,33	0,56
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	27 980,89	0,67
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	82 593,00	1,96
Сантехнические работы	по графику	6 299,00	0,15
Электромонтажные работы	по графику	1 189,00	0,03
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>138 654,85</b>	<b>3,30</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>41 651,21</b>	<b>0,99</b>
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	4 670,13	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 461,56	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	14 518,24	0,35
Дератизация	ежемесячно	214,50	0,01
Дезинсекция	4 раза в год	227,70	0,01
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 217,28	0,27
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,20
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>97 003,64</b>	<b>2,31</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	97 003,64	2,31
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>90 811,58</b>	<b>2,16</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>94 263,27</b>	<b>2,24</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	67 401,27	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	26 862,00	0,64
<b>5. Рентабельность</b>		<b>14 489,70</b>	<b>0,34</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>497 479,83</b>	<b>11,82</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>596 975,80</b>	<b>14,19</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>596 975,80</b>	<b>14,19</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>16,19</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 506,10</b>	<b>3 506,10</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)