

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Мингажева, 129

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,52
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,52
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	12,52
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,52

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		101 063,79	2,50
1.1. Услуги жилищных предприятий		101 063,79	2,50
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	16 040,38	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	23 802,41	0,59
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	34 321,00	0,85
Сантехнические работы	по графику	23 400,00	0,58
Электромонтажные работы	по графику	3 500,00	0,09
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		131 787,74	3,25
2.1. Услуги сторонних организаций		44 139,68	1,09
Обслуживание экокочков	ежемесячно	4 496,17	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 292,96	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	13 523,84	0,33
Дератизация	ежемесячно	2 070,12	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	2 197,51	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	11 217,28	0,28
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,21
2.2. Услуги жилищных предприятий		87 648,06	2,16
Уборка придомовой территории	постоянно	87 648,06	2,16
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	87 428,90	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		89 907,61	2,22
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	64 890,61	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	25 017,00	0,62
5. Рентабельность		12 305,64	0,30
Итого стоимость услуг		422 493,68	10,43
Итого стоимость услуг с НДС		506 992,42	12,52
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		506 992,42	12,52
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,52
Общая площадь, м2		3 375,50	3 375,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)