

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Мингажева, 156

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	15,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,40
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	15,60
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,40

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		275 130,77	3,94
1.1. Услуги жилищных предприятий		275 130,77	3,94
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	864,51	0,01
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	27 643,33	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	29 777,43	0,43
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 136,50	0,03
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	136 818,00	1,96
Общестроительные работы	по графику	63 923,00	0,92
Сантехнические работы	по графику	11 178,00	0,16
Электромонтажные работы	по графику	2 790,00	0,04
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		313 434,71	4,49
2.1. Услуги сторонних организаций		165 530,30	2,37
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	7 748,51	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 495,28	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 394,64	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 508,06	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	129 490,00	1,85
Страхование лифтов	в течение года	116,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,12
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 516,45	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,11
2.2. Услуги жилищных предприятий		147 904,41	2,12
Уборка придомовой территории	постоянно	147 904,41	2,12
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	150 671,43	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		141 862,85	2,03
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	111 829,85	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	30 033,00	0,43
5. Рентабельность		26 432,99	0,38
Итого стоимость услуг		907 532,75	13,00
Итого стоимость услуг с НДС		1 089 039,30	15,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		1 089 039,30	15,60
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			17,40
Общая площадь, м2		5 817,20	5 817,20

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)