

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Мингажева, 158**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	17,40
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	19,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	17,40
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	19,00

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>363 972,35</b>	<b>4,33</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>363 972,35</b>	<b>4,33</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 320,42	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	33 277,78	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	42 369,94	0,50
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	13 263,21	0,16
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	138 922,00	1,65
Общестроительные работы	по графику	89 175,00	1,06
Сантехнические работы	по графику	33 276,00	0,40
Электромонтажные работы	по графику	12 368,00	0,15
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>452 583,56</b>	<b>5,39</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>162 465,13</b>	<b>1,93</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	9 327,86	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 181,28	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 039,70	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	2 192,82	0,03
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	117 718,00	1,40
Страхование лифтов	в течение года	116,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	10 665,54	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 843,93	0,09
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>290 118,43</b>	<b>3,45</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	130 053,41	1,55
Обслуживание мусоропровода	постоянно	160 065,02	1,90
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>181 382,27</b>	<b>2,16</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>184 798,75</b>	<b>2,20</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	134 623,75	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	50 175,00	0,60
<b>5. Рентабельность</b>		<b>35 482,11</b>	<b>0,42</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>1 218 219,04</b>	<b>14,50</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 461 862,85</b>	<b>17,40</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>1 461 862,85</b>	<b>17,40</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>19,00</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>7 002,90</b>	<b>7 002,90</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ-51"  
 Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)