

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Пионерская, 148/150

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	17,07
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	18,67
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	20,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	21,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2 326,10	0,40
1.1. Услуги жилищных предприятий		2 326,10	0,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	2 326,10	0,40
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		67 334,68	11,46
2.1. Услуги сторонних организаций		3 284,63	0,56
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	652,01	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	303,48	0,05
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 789,92	0,30
Дератизация	ежемесячно	261,56	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	277,66	0,05
2.2. Услуги жилищных предприятий		64 050,05	10,90
Уборка придомовой территории	постоянно	64 050,05	10,90
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	12 678,55	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		12 722,15	2,17
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	9 410,15	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 312,00	0,56
5. Рентабельность		2 851,84	0,49
Итого стоимость услуг		97 913,32	16,67
Итого стоимость услуг с НДС		117 495,98	20,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		117 495,98	20,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,60
Общая площадь, м2		489,50	489,50

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-51 "
 Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)