

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 167/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	12,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	12,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,20

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		101 597,29	1,59
1.1. Услуги жилищных предприятий		101 597,29	1,59
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	25 264,96	0,40
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	9 986,33	0,16
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	66 346,00	1,04
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		251 152,86	3,94
2.1. Услуги сторонних организаций		27 168,78	0,43
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	7 081,84	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 338,28	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	220,80	
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 186,06	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,13
2.2. Услуги жилищных предприятий		223 984,08	3,51
Уборка придомовой территории	постоянно	223 984,08	3,51
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	137 707,97	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		139 168,24	2,18
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	102 208,24	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	36 960,00	0,58
5. Рентабельность		18 888,79	0,30
Итого стоимость услуг		648 515,15	10,16
Итого стоимость услуг с НДС		778 218,18	12,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		778 218,18	12,20
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,20
Общая площадь, м2		5 316,70	5 316,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-51 "
 Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)