

**Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту  
общего имущества МКД на 2019г.**

Революционная 167/2  
4 492,00

общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м  
в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ:

№ п/п	Виды работ	Периодичность	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общ. площади (рублей в месяц)
<b>1. Содержание помещений общего пользования</b>				
1.1.	Уборка лестничных клеток	постоянно		
1.2.	Обслуживание мусоропроводов	постоянно		
<b>2. Уборка земельного участка</b>		постоянно	196 772,68	3,650
<b>3. Услуги специализированных организаций</b>				
3.1.	Вывоз ТБО	ежедневно		
3.2.	Вывоз нечистот	ежедневно		
3.3.	Вывоз КГМ	1 раз(а) в неделю		
3.4.	Содержание экобокса по сбору и обезвреживанию ртутьсодержащих ламп	ежемесячно	7 898,01	0,147
3.5.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	1 раз(а) в 5 лет	65 082,53	1,207
3.6.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	ежемесячно	10 923,43	0,203
3.7.	Обслуживание узла автоматического регулирования	ежемесячно		
3.8.	Поверка ОПУ	по сроку поверки	6 385,59	0,118
3.9.	Обслуживание насосной группы	ежемесячно		
3.10.	Обслуживание ИПП	ежемесячно		
3.11.	Обслуживание дымоходов	4 раз(а) в год		
3.12.	Обслуживание вентканалов	2 раз(а) в год	6 609,79	0,123
3.13.	Обслуживание АППЗ и ДУ	ежемесячно		
3.14.	Дезинсекция	4 раз(а) в год	4 327,75	0,080
3.15.	Дератизация	1 раз(а) в месяц	4 594,08	0,085
3.16.	Комплексное обслуживание лифтов	ежемесячно		
3.17.	Освидетельствование лифтов	1 раз(а) в год		
3.18.	Обследование лифтов	в случае превышения срока службы 25 лет		
3.19.	Тех.обслуживание внутридомового газоаого оборудования (ВДГО)	1 раз(а) в год	10 881,90	0,202
<b>4. Техническое обслуживание внутридомового оборудования и конструктивных элементов зданий</b>				
4.1.	Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	81 043,60	1,503
4.2.	Очистка кровли от мусора	1 раз в год		
4.3.	Очистка кровли от снега	1 раз в год	18 817,30	0,349
4.4.	Осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования (кровельщик, слесарь-сантехник, электромонтер)	по периодичности	18 099,93	0,336
4.5.	Непредвиденный ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения	75 796,13	1,406
4.6.	Непредвиденный ремонт несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества	постоянно	130 649,29	2,424
4.7.	Аварийное обслуживание	постоянно	31 694,62	0,588
<b>5. Услуги по управлению, по начислению и сбору платы</b>				
5.1.	Услуги по управлению	ежемесячно	127 777,87	2,370
5.2.	Услуги по начислению и сбору платы	ежемесячно	77 828,93	1,444
<b>Итого стоимость:</b>			<b>875 183,42</b>	<b>16,24</b>
<b>Всего стоимость работ (без уборки лестничных клеток):</b>			<b>875 183,42</b>	<b>16,24</b>

*Уборка лест.клеток клининговой компанией*

**2,00**

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ "

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)