

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 167/3**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	11,26
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	13,46
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	11,26
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	13,46

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>35 486,04</b>	<b>0,40</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>35 486,04</b>	<b>0,40</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	35 486,04	0,40
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>395 971,92</b>	<b>4,42</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>219 194,77</b>	<b>2,45</b>
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	9 946,84	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	4 248,72	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 373,50	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	3 594,90	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	166 753,00	1,86
Страхование лифтов	в течение года	174,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	12 570,00	0,14
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	10 192,28	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,53	0,09
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>176 777,15</b>	<b>1,97</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	14 006,89	0,16
Обслуживание мусоропровода	постоянно	162 770,26	1,82
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>193 418,48</b>	<b>2,16</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>191 604,14</b>	<b>2,14</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	143 557,14	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	48 047,00	0,54
<b>5. Рентабельность</b>		<b>24 494,42</b>	<b>0,27</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>840 975,00</b>	<b>9,38</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>1 009 170,00</b>	<b>11,26</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>1 009 170,00</b>	<b>11,26</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,20</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>13,46</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>7 467,60</b>	<b>7 467,60</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ-51 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)