

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 167/а

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	14,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,74
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	14,94
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,74

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		60 697,45	0,97
1.1. Услуги жилищных предприятий		24 661,45	0,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	24 661,45	0,40
1.2. Услуги сторонних организаций		36 036,00	0,58
Техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	36 036,00	0,58
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		429 347,73	6,89
2.1. Услуги сторонних организаций		252 316,36	4,05
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	6 912,68	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 360,40	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 321,84	0,02
Дезинсекция	4 раза в год	1 416,98	0,02
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	194 354,00	3,12
Страхование лифтов	в течение года	116,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	8 380,00	0,13
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 396,08	0,09
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,13
Техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	23 716,58	0,38
2.2. Услуги жилищных предприятий		177 031,37	2,84
Уборка придомовой территории	постоянно	86 583,24	1,39
Обслуживание мусоропровода	постоянно	90 448,13	1,45
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	134 418,54	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		128 162,79	2,06
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	99 766,79	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	28 396,00	0,46
5. Рентабельность		22 578,80	0,36
Итого стоимость услуг		775 205,31	12,45
Итого стоимость услуг с НДС		930 246,37	14,94
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		930 246,37	14,94
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			16,74
Общая площадь, м2		5 189,70	5 189,70

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)