

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 167

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	13,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	13,20
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	15,20

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		188 265,51	3,52
1.1. Услуги жилищных предприятий		188 265,51	3,52
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 381,81	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	21 195,82	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	55 359,95	1,03
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	3 414,93	0,06
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	59 039,00	1,10
Общестроительные работы	по графику	21 000,00	0,39
Сантехнические работы	по графику	17 051,00	0,32
Электромонтажные работы	по графику	9 823,00	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		135 858,41	2,54
2.1. Услуги сторонних организаций		28 181,08	0,53
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	5 941,25	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 697,60	0,05
Дератизация	ежемесячно	2 269,80	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 409,48	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	6 587,63	0,12
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 275,32	0,15
2.2. Услуги жилищных предприятий		107 677,33	2,01
Уборка придомовой территории	постоянно	107 677,33	2,01
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	115 528,92	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		131 879,73	2,46
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	85 746,73	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	46 133,00	0,86
5. Рентабельность		17 145,98	0,32
Итого стоимость услуг		588 678,55	11,00
Итого стоимость услуг с НДС		706 414,26	13,20
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		706 414,26	13,20
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			2,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			15,20
Общая площадь, м2		4 460,40	4 460,40

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)