

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 173**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	17,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	20,06
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	17,86
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	20,06

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>206 677,19</b>	<b>4,32</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>206 677,19</b>	<b>4,32</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	967,16	0,02
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	18 964,76	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	28 766,07	0,60
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	2 390,20	0,05
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	66 651,00	1,39
Общестроительные работы	по графику	57 707,00	1,20
Сантехнические работы	по графику	28 245,00	0,59
Электромонтажные работы	по графику	2 986,00	0,06
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>280 732,43</b>	<b>5,86</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>89 219,95</b>	<b>1,86</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	5 315,88	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	2 023,20	0,04
Дератизация	ежемесячно	1 965,08	0,04
Дезинсекция	4 раза в год	2 127,41	0,04
Техническое обслуживание лифтов	постоянно	59 764,00	1,25
Страхование лифтов	в течение года	58,00	
Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	4 190,00	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	5 434,58	0,11
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	8 341,80	0,17
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>191 512,48</b>	<b>4,00</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	97 040,73	2,03
Обслуживание мусоропровода	постоянно	94 471,75	1,97
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>103 368,39</b>	<b>2,16</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>101 385,06</b>	<b>2,12</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	76 721,06	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	24 664,00	0,52
<b>5. Рентабельность</b>		<b>20 764,89</b>	<b>0,43</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>712 927,96</b>	<b>14,89</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>855 513,55</b>	<b>17,86</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>855 513,55</b>	<b>17,86</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>2,20</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>20,06</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>3 990,90</b>	<b>3 990,90</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ-51 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)