

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Революционная, 201/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	16,37
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,97
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	20,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	21,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		661,95	0,40
1.1. Услуги жилищных предприятий		661,95	0,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	661,95	0,40
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		19 576,99	11,71
2.1. Услуги сторонних организаций		716,99	0,43
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	185,55	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	67,44	0,04
Обследование дымоходов	4 раза в год	397,76	0,24
Дезинсекция	4 раза в год	66,24	0,04
2.2. Услуги жилищных предприятий		18 860,00	11,28
Уборка придомовой территории	постоянно	18 860,00	11,28
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	3 608,01	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		3 203,90	1,92
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	2 677,90	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	526,00	0,31
5. Рентабельность		811,53	0,49
Итого стоимость услуг		27 862,38	16,67
Итого стоимость услуг с НДС		33 434,86	20,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		33 434,86	20,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,60
Общая площадь, м2		139,30	139,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)