

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 201/2**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	13,65
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	15,25
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	13,65
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	15,25

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>1 063,97</b>	<b>0,40</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>1 063,97</b>	<b>0,40</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 063,97	0,40
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>17 190,57</b>	<b>6,40</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>1 520,57</b>	<b>0,57</b>
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	298,23	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	168,60	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	994,40	0,37
Дезинсекция	4 раза в год	59,34	0,02
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>15 670,00</b>	<b>5,83</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	15 670,00	5,83
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>5 799,24</b>	<b>2,16</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>5 615,25</b>	<b>2,09</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 304,25	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1 311,00	0,49
<b>5. Рентабельность</b>		<b>890,07</b>	<b>0,33</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>30 559,10</b>	<b>11,37</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>36 670,92</b>	<b>13,65</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>36 670,92</b>	<b>13,65</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>15,25</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>223,90</b>	<b>223,90</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)