

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.
на основании акта осеннего осмотра
Революционная, 207**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)

14,02

Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)

20,80

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 582,09	0,52
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 582,09	0,52
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	378,41	0,12
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 203,68	0,40
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		604,58	0,20
2.1. Услуги сторонних организаций		604,58	0,20
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	337,40	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	202,32	0,07
Дезинсекция	4 раза в год	64,86	0,02
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	6 560,73	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		7 889,44	2,60
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 869,44	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	3 020,00	0,99
5. Рентабельность		1 534,75	0,50
Итого стоимость услуг		52 693,18	17,34
Итого стоимость услуг с НДС		63 231,82	20,80
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		63 231,82	20,80
Общая площадь, м2		253,30	253,30

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)