

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Революционная, 213/215**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	16,23
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	17,83
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	18,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	19,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>15 771,95</b>	<b>1,85</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>15 771,95</b>	<b>1,85</b>
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	466,98	0,05
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 373,54	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	11 931,43	1,40
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>65 495,81</b>	<b>7,69</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>4 551,37</b>	<b>0,53</b>
Обслуживание экокочков	ежемесячно	945,61	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	708,12	0,08
Дератизация	ежемесячно	416,00	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	441,60	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	2 040,04	0,24
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>60 944,44</b>	<b>7,15</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	60 944,44	7,15
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>18 387,65</b>	<b>2,16</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>24 377,50</b>	<b>2,86</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 647,50	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	10 730,00	1,26
<b>5. Рентабельность</b>		<b>3 720,99</b>	<b>0,44</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>127 753,90</b>	<b>15,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>153 304,68</b>	<b>18,00</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>153 304,68</b>	<b>18,00</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>19,60</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>709,92</b>	<b>709,92</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)