

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 15/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	13,18
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,78
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	13,18
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	14,78

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		182 768,04	2,73
1.1. Услуги жилищных предприятий		182 768,04	2,73
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 918,23	0,03
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	26 485,75	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	39 468,22	0,59
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	47 405,84	0,71
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	51 925,00	0,78
Сантехнические работы	по графику	3 800,00	0,06
Электромонтажные работы	по графику	11 765,00	0,18
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		236 919,67	3,54
2.1. Услуги сторонних организаций		34 571,66	0,52
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	7 424,04	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	3 641,76	0,05
Дератизация	ежемесячно	3 346,20	0,05
Дезинсекция	4 раза в год	3 552,12	0,05
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	8 726,18	0,13
Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	7 881,36	0,12
2.2. Услуги жилищных предприятий		202 348,01	3,03
Уборка придомовой территории	постоянно	202 348,01	3,03
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	144 361,94	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		148 889,89	2,23
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	107 146,89	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	41 743,00	0,62
5. Рентабельность		21 388,19	0,32
Итого стоимость услуг		734 327,73	10,98
Итого стоимость услуг с НДС		881 193,28	13,18
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		881 193,28	13,18
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			14,78
Общая площадь, м2		5 573,60	5 573,60

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-51 "
 Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)