

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 17

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	15,84
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	17,54
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	20,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	21,70

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		26 562,17	3,16
1.1. Услуги жилищных предприятий		26 562,17	3,16
Проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	1 137,25	0,14
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	3 329,63	0,40
Частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	22 095,29	2,63
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		71 474,01	8,50
2.1. Услуги сторонних организаций		11 118,57	1,32
Обслуживание экокочков	ежемесячно	933,31	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	472,08	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	2 784,32	0,33
Дератизация	ежемесячно	1 736,80	0,21
Дезинсекция	4 раза в год	1 843,68	0,22
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	ежегодно	3 348,38	0,40
2.2. Услуги жилищных предприятий		60 355,44	7,18
Уборка придомовой территории	постоянно	60 355,44	7,18
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	18 148,33	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		19 868,87	2,36
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	13 469,87	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	6 399,00	0,76
5. Рентабельность		4 081,60	0,49
Итого стоимость услуг		140 134,98	16,67
Итого стоимость услуг с НДС		168 161,98	20,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		168 161,98	20,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,70
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			21,70
Общая площадь, м2		700,68	700,68

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)