

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 21/1

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019)	15,14
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы	16,74
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019)	18,00
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы	19,60

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1 359,55	0,40
1.1. Услуги жилищных предприятий		1 359,55	0,40
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 359,55	0,40
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		33 220,49	9,68
2.1. Услуги сторонних организаций		2 326,07	0,68
Обслуживание экобоксов	ежемесячно	381,09	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	269,76	0,08
Обследование дымоходов	4 раза в год	1 591,04	0,46
Дезинсекция	4 раза в год	84,18	0,02
2.2. Услуги жилищных предприятий		30 894,42	9,00
Уборка придомовой территории	постоянно	30 894,42	9,00
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	7 410,28	2,16
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		7 993,99	2,33
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	5 499,99	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 494,00	0,73
5. Рентабельность		1 499,53	0,44
Итого стоимость услуг		51 483,84	15,00
Итого стоимость услуг с НДС		61 780,61	18,00
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		61 780,61	18,00
Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией			1,60
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)			19,60
Общая площадь, м2		286,10	286,10

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)