

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.

на основании акта осеннего осмотра

Владивостокская, 23/1

| | |
|---|-------|
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) | 13,00 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019) с учетом услуг клининговой службы | 14,60 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) | 20,81 |
| Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019) с учетом услуг клининговой службы | 22,41 |

| Статьи расходов | Периодичность | руб. без НДС | руб./кв.м |
|--|------------------|-----------------|--------------|
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч. | | 117,85 | 0,40 |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий | | 117,85 | 0,40 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий | постоянно | 117,85 | 0,40 |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории | | 3 270,61 | 10,99 |
| 2.1. Услуги сторонних организаций | | 349,81 | 1,18 |
| Обслуживание экобоксов | ежемесячно | 33,03 | 0,11 |
| Обследование вентканалов | 2 раза в год | 33,72 | 0,11 |
| Обследование дымоходов | 4 раза в год | 198,88 | 0,67 |
| Дезинсекция | 4 раза в год | 84,18 | 0,28 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | | 2 920,80 | 9,81 |
| Уборка придомовой территории | постоянно | 2 920,80 | 9,81 |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий | постоянно | 642,35 | 2,16 |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом | | 979,76 | 3,29 |
| Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг | ежемесячно | 476,76 | 1,60 |
| Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ | ежемесячно | 503,00 | 1,69 |
| 5. Рентабельность | | 150,32 | 0,51 |
| Итого стоимость услуг | | 5 160,89 | 17,34 |
| Итого стоимость услуг с НДС | | 6 193,07 | 20,81 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо | | 6 193,07 | 20,81 |
| Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией | | | 1,60 |
| Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток) | | | 22,41 |
| Общая площадь, м2 | | 24,80 | 24,80 |

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)