

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2019г.**

на основании акта осеннего осмотра

**Владивостокская, 23**

Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 )	16,07
Тариф на 1 кв.м (с 01.01.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	17,67
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 )	20,80
Тариф на 1 кв.м (с 01.07.2019 ) с учетом услуг клининговой службы	22,40

Статьи расходов	Периодичность	руб. без НДС	руб./кв.м
<b>1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.</b>		<b>2 495,57</b>	<b>0,85</b>
<b>1.1. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>1 167,57</b>	<b>0,40</b>
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	1 167,57	0,40
<b>1.2. Услуги сторонних организаций</b>		<b>1 328,00</b>	<b>0,45</b>
Замер сопротивления	1 раз в 3 года	1 328,00	0,45
<b>2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>33 535,15</b>	<b>11,37</b>
<b>2.1. Услуги сторонних организаций</b>		<b>2 042,35</b>	<b>0,69</b>
Обслуживание экокбксов	ежемесячно	327,27	0,11
Обследование вентканалов	2 раза в год	168,60	0,06
Обследование дымоходов	4 раза в год	994,40	0,34
Дератизация	ежемесячно	267,80	0,09
Дезинсекция	4 раза в год	284,28	0,10
<b>2.2. Услуги жилищных предприятий</b>		<b>31 492,80</b>	<b>10,68</b>
Уборка придомовой территории	постоянно	31 492,80	10,68
<b>3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий</b>	<b>постоянно</b>	<b>6 363,88</b>	<b>2,16</b>
<b>4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом</b>		<b>7 227,34</b>	<b>2,45</b>
Управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	4 723,34	1,60
Услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	2 504,00	0,85
<b>5. Рентабельность</b>		<b>1 488,66</b>	<b>0,50</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>		<b>51 110,60</b>	<b>17,34</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС</b>		<b>61 332,72</b>	<b>20,80</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо</b>		<b>61 332,72</b>	<b>20,80</b>
<b>Тариф по уборке лестничной клетки клининговой компанией</b>			<b>1,60</b>
<b>Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо (с уборкой лестничных клеток)</b>			<b>22,40</b>
<b>Общая площадь, м2</b>		<b>245,70</b>	<b>245,70</b>

План работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома составлен с учетом обязательного перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего состояния и функционирования жилого дома в соответствии с Постановлением Правительства №290 от 03.04.2013г. «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме».

Согласно п.1 ст. 156 ЖК РФ плата за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

Работы по текущему ремонту МКД, включенные в план, будут выполнены при отсутствии просроченной задолженности по статье "Содержание" и по Коммунальным услугам.

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Хафизов К.А.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ-51 "  
 Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)